

Ρόδος, 29/09/2017

Αρ. πρωτ. 758

**ΠΡΟΣ 1. Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

Αμαλιάδος 17  
11523 Αθήνα  
Φαξ: 210 6447608

**2. Πρόεδρο Τ.Ε.Ε.**

**κ. Στασινό Γεώργιο**  
Νίκης 4  
10563 Αθήνα  
Φαξ : 210 3222504

**ΚΟΙΝ.: 1. Βουλευτές Δωδεκανήσου κ.κ.**

Γάκη Δημήτριο  
Καματερό Ηλία  
Κόνσολα Εμμανουήλ  
Κρεμασπινό Δημήτριο  
Σαντορινιό Νεκτάριο

**2. Βουλευτή Β' Πειραιώς**

κα Ευαγγελία Ελευθερίου Καρακώστα

**3. Βουλευτή Α' Πειραιώς**

κ. Κωνσταντίνο Κατσαφάδο

**ΘΕΜΑ:** Προτάσεις – Παρατηρήσεις Σ/Ν «Έλεγχος Και Προστασία Του Δομημένου Περιβάλλοντος»

Στο πλαίσιο της διαβούλευσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τους φορείς, σας υποβάλουμε προτάσεις - παρατηρήσεις για το Σ./Ν. που αφορά στην Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και παρακαλούμε για τις δικές ενέργειες.

**Άρθρο 2. (Περιφερειακές Δ/νσεις Ελέγχου Δόμησης - Παρατηρητήρια)**

**Παράγραφος 1. Στο τέλος να γίνει η προσθήκη που αναγράφεται με κόκκινο.**

*Κατ' εξαίρεση για την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου λόγω πολυνησίας και αντιστοίχισης με τον Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας, μπορούν να συσταθούν δυο Περιφερειακές Δνσεις, μια ανά έδρα Νομού. Αντίστοιχα κριτήρια νησιωτικότητας μπορούν να εξειδικευτούν και για τις λουπές νησιωτικές περιοχές.*

## **Άρθρο 7. Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) - Συγκρότηση και Αρμοδιότητες**

**Παράγραφος 1. Να γίνει η προσθήκη που αναγράφεται με κόκκινο μετά την υποπαράγραφο ια).**

*ιβ) για το χαρακτηρισμού παραδοσιακών κτισμάτων σύμφωνα με τον Ν. 4276 ΦΕΚ Α 155/30.07.2014 'Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις' κατηγορία καταλυμάτων (Ξενοδοχειακά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων) και την Κ.Υ.Α. αριθμ. 2986/ 2.12.2016 'Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και κατηγοριών των τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται σε προγράμματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων' όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει (ΦΕΚ Β' 4496/30-12-2016) στα πλαίσια του προγράμματος CLLD-Leader .*

**Παράγραφος 2. Να προστεθεί στο μέσο της παραγράφου στο σημείο που αρχίζουν τα κόκκινα γράμματα:** –Σε όλες τις νησιωτικές περιοχές ,αρμοδιότητας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής, πέραν των ανωτέρω διατάξεων, είναι αρμόδια για τη έγκριση, επί των αρχιτεκτονικών μελετών *και ειδικότερα για ανεγέρσεις, προσθήκες κατ' έκταση και καθ' ύψος.*

**Προστίθεται η παράγραφος 5.**

*Η απαίτηση έγκρισης από το Σ.Α. όλων ανεξαιρέτως των οικοδομικών εργασιών ειδικά για τα νησιά του Αιγαίου έχει επιφέρει μακροχρόνιες καθυστερήσεις Ζητάμε την τροποποίηση της παραγράφου 3 του άρθρου 21 του Ν.4030/11 όπως αυτή ισχύει σε σχέση με τις απολύτως απαραίτητες εργασίες για τις οποίες απαιτείται η εξέταση από τα Σ.Α.*

**Άρθρο 12. Περιφερειακά Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (ΠΕ.Σ.Α.) -Συγκρότηση και αρμοδιότητες**

**παρ. 1 να γίνει η προσθήκη που αναγράφεται με κόκκινο στο τέλος**

*Για το νότιο Αιγαίο η για τις νησιωτικές περιοχές εφαρμόζονται ανάλογα οι ρυθμίσεις του αρθ. 2 παρ.1*

**Άρθρο 40. Δικαιολογητικά για τη χορήγηση της Οικοδομικής Άδειας**

**Στο τέλος του Άρθρου να γίνει η προσθήκη που αναγράφεται με κόκκινο.**

*Κάθε άλλη διάταξη η οποία ορίζει την υποβολή άλλων δικαιολογητικών καταργείται διά του παρόντος άρθρου.*

*Ιδιαιτέρως απαιτείται η κατάργηση των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 27 του Ν.3518/2006 (ΦΕΚ. 272) περί ασφαλιστικής ενημερότητας μηχανικών.*

**Άρθρο 51. Καταργούμενες διατάξεις Κεφαλαίου Πρώτου Τμήματος Β.**

Στο τέλος του Άρθρου να γίνει η προσθήκη που αναγράφεται με κόκκινο.

*Κατάργηση των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 27 του Ν.3518/2006 (ΦΕΚ. 272) περί ασφαλιστικής ενημερότητας μηχανικών.*

**Άρθρο 116. Αυθαίρετες κατασκευές σε παραδοσιακό οικισμό**

Στο τέλος του Άρθρου να γίνει η προσθήκη που αναγράφεται με κόκκινο.

*Παράγραφος 11. Κατά των αποφάσεων της επιτροπής ο ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την έκδοση και τη δημοσίευση της απόφασης, οπότε και τεκμαίρεται η γνώση των αποφάσεων αυτών. Η Ένσταση ασκείται ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.*

**Άρθρο 117. Αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις σε διατηρητέο κτήριο.**

Ένα θέμα που θα έπρεπε να ληφθεί υπόψη όχι μόνο στο νόμο περί αυθαιρέτων, αλλά και σε άλλες περιπτώσεις είναι η απόκλιση που υπάρχει μεταξύ της δομημένης και της ωφέλιμης επιφάνειας του κτιρίου.

Στο τέλος του Άρθρου να γίνει η προσθήκη που αναγράφεται με κόκκινο.

*Παράγραφος 11. Στα διατηρητέα κτίρια και σε όλα τα κτίρια που κτίζονται με παραδοσιακές μεθόδους φέρουσας λιθοδομής ή συνδυασμού λιθοδομής με οπλισμένο σκυρόδεμα με πάχος τοίχου μεγαλύτερο από το σύννηθες, πχ 0,50μ. ή 0,70 μ., η ωφέλιμη επιφάνεια είναι πολύ μικρότερη από τη συνολική. Σαν αποτέλεσμα το πρόστιμο που εξάγεται είναι δυσανάλογο με την επιφάνεια. Θα ήταν χρήσιμο να αναγράφεται στο έντυπο της αδείας και η ωφέλιμη επιφάνεια, το εμβαδό της οποίας θα χρησιμοποιείται στις περιπτώσεις:*

- Πρόστιμο αυθαιρέτων*
- Υπολογισμός ΕΝΦΙΑ*
- Δημοτικά τέλη*

*Υ.Γ Τέτοιες ρυθμίσεις μπορούν να αποτελέσουν επίσης κίνητρο για τη διατήρηση παλαιών κτιρίων, ή τη χρήση πέτρας σε νέες κατασκευές.*

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Υπάλληλος ΤΕΕ Τμ. Δωδ/σου

Καλλιγιά Χαρίκλεια



Για την Διοικούσα Επιτροπή  
Ο Πρόεδρος ΤΕΕ Τμ. Δωδ/σου

Ιωάννης Στ. Γλυνός